

Dotyczy:

Nazwa zadania: Remont kościoła filialnego pw. św. Antoniego Padewskiego w Jeszkotlach, w gminie Grodków.

Numer wstępnej promesy: NR Edycja2RPOZ/2023/149/PolskiLad

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu 2024 r. w (wpisać miejscowość)

pomiędzy

Kościółem filialny pw. św. Antoniego Padewskiego w miejscowości Jeszkotle, Parafią Matki Bożej Różańcowej w Gnojnej,

reprezentowaną przez ks. Wiesława Drygałę – Proboszcza Parafii,

zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**,

W wyniku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w trybie postępowania zakupowego w sposób konkurencyjny, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace remontowe w ramach projektu pn. „Remont kościoła filialnego pw. św. Antoniego Padewskiego w Jeszkotlach, w gminie Grodków” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia 22.07.2024 r. wraz z załącznikami oraz na warunkach wskazanych w ofercie WYKONAWCY z dnia 2024 r.
2. Celem zadania jest remont budynku kościoła, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, polegający na:
 - wzmocnieniu podłoża gruntowego metodą iniekcji strumieniowej,
 - wykonaniu ściągów żelbetowych pod poziomem gruntu,
 - wykonaniu ściągów stalowych w poziomie sufitów nad parterem,
 - przemurowaniu oraz obustronnym zszyciu pęknięć ścian i łuków prętami stalowymi w technologii prętów spiralnych.
3. Szczegółowy zakres prac, jakie należy wykonać w ramach niniejszej umowy określają załączone dokumenty: Projekt architektoniczno – budowlany remontu budynku kościoła filialnego w Jeszkotlach, Przedmiar robót budowlanych oraz Rysunek – rzut fundamentów, stanowiące załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego z dnia 22.07.2024 r.

4. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, stosownymi uprawnieniami i odpowiednią kadrami, by zrealizować przedmiot niniejszej umowy, a także posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy dla WYKONAWCY, w tym także z tytułu należytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ części zamówienia Podwykonawcom, Strony zgodnie ustalają, że faktury za wynagrodzenie należne WYKONAWCY z tytułu niniejszej umowy wystawiać będzie:

.....

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **złotych brutto** słownie brutto).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1, w tym ryzyko WYKONAWCY z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. WYKONAWCA oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z zapisami wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych **Edycja2RPOZ/2023/149/PolskiŁad** na podstawie wstępnej promesy, następująco:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY środki własne na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę:
- brutto w wysokości: zł
(słownie: złotych/100),
Środki własne zostaną wypłacone na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze, w terminie **(sposób i termin płatności opisać zgodnie z Promesą, wnioskiem o dofinansowanie lub Regulaminem)**.....
 - 2) pozostała część wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **98 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca kwotę:
- brutto w wysokości: zł
(słownie: złotych/100),
zostanie wypłacona w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:
 - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,
 - b) druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.Druga transza zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury końcowej, pod warunkiem otrzymania przez Gminę wypłaty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. ZAMAWIAJĄCY może przekroczyć 30-dniowy termin zapłaty, gdy nie otrzyma w tym terminie dotacji będącej następstwem nieotrzymania przez Gminę Grodków dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie wypłacone WYKONAWCY niezwłocznie po otrzymaniu tego dofinansowania.
7. Rozliczenie między stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej/końcowej wystawionej przez WYKONAWCĘ, na podstawie odbioru

- częściowego/ końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY przy współdziałaniu przedstawicieli Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Inspektora nadzoru robót budowlanych, bez uwag i zastrzeżeń.
8. Płatność będzie dokonana przelewem, na numer rachunku bankowego WYKONAWCY wskazany na fakturze częściowej/końcowej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym ZAMAWIAJĄCY zleci bankowi wykonanie przelewu.
 9. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ części zamówienia Podwykonawcom, warunkiem zapłaty faktury częściowej/końcowej WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) Oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom wobec jakichkolwiek, zgłoszonych Podwykonawców w ofercie przez Wykonawcę;
 - 2) Oświadczenia wszystkich, zgłoszonych Podwykonawców w ofercie przez Wykonawcę, o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy.

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do protokolarnego przekazania WYKONAWCY przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy.
2. Nieprzekraczalny termin wykonania przez WYKONAWCĘ robót objętych umową oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego ustala się na dzień
3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy jeżeli WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem zleconych prac konserwatorskich, określonych w § 1, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym w ust. 2. Chyba że opóźnienie wynika z okoliczności, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 ZAMAWIAJĄCY złoży w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 4

WYKONAWCA zobowiązuje się:

- 1) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika budowy zarówno nad pracownikami, jak i przebiegiem prac w miejscu ich realizacji;
- 2) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonania prac – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) w trakcie realizacji prac, utrzymać miejsce wykonywania zadania w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady;
- 4) zabezpieczyć w miejscu wykonania prac mienie ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY przed kradzieżą;
- 5) realizować przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością nie dopuszczając do zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu.

§ 5

1. WYKONAWCA zgłosi gotowość do odbioru końcowego prac, wysyłając zawiadomienie w formie pisemnej na adres ZAMAWIAJĄCEGO: Parafia Matki Bożej Różańcowej, Gnojna 113, 49-200 Grodków lub poprzez złożenie osobiste w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO; gotowość do odbioru oznacza, że WYKONAWCA wykonał całość prac remontowych, objętych niniejszą umową.
2. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego prac w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Dla dokonania odbioru częściowego WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU niezbędne dokumenty określające zakres wykonanych prac, w celu sporządzenia protokołu odbioru częściowego.

4. Przez odbiór końcowy rozumie się stwierdzenie protokolarne wykonania prac, zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Data podpisania protokołu końcowego odbioru jest datą przejścia przedmiotu umowy i jednocześnie terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 6

1. Zakres gwarancji obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad powstałych z powodu nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 1.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na prace określone w § 1.
3. Termin gwarancji na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy, określony w § 1 wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nienadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie na adres e-mail WYKONAWCY: ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin oględzin, jednak nie późniejszy niż 14 dni od przekazania informacji o wykryciu wady.
6. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 21 dni.
7. Usunięcie wad stwierdzone będzie protokolarnie.

§ 7

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu prac objętych umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
4. Rozliczenia pomiędzy stronami z tytułu kar umownych lub odsetek mogą nie wyczerpywać wszystkich roszczeń pomiędzy stronami. W takim wypadku będą one mogły dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia WYKONAWCY z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 8

Strony zobowiązują się rozwiązywać ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy w drodze wspólnych negocjacji. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) konieczności zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych dla zadania,
 - b) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację prac,
 - c) zaistnienia siły wyższej,
 - d) przestoju i opóźnień zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

- 2) Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 - 3) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
2. Wszelkie zmiany zgodne będą z uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją niniejszej umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO pełnić będzietel.:, e-mail
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją niniejszej umowy ze strony WYKONAWCY pełnić będzietel.:, e-mail
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron – w przypadku zawarcia umowy w formie papierowej*.
Niniejszą umowę sporządzono i podpisano w formie elektronicznej – w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej*.

* wybrać właściwe

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY